

05.03.2026

Исх--111081/26

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред. Приказов Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр, от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр, от 04.04.2023 №248/пр, от 09.04.2024 №248/пр)

Градостроительный план земельного участка
№

Р Ф - 5 2 - 7 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 8 7 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 25.02.2026 № Сл—162485/26

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

Ковернинский муниципальный округ,

(муниципальный район или городской округ)

р.п.Ковернино, ул.Зарубина, земельный участок 20/2

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	619812.73	2203994.09
2	619801.55	2204013.64
3	619805.4	2204015.88
4	619797.56	2204029.55
5	619802.48	2204032.43
6	619821.5	2203999.16
1	619812.73	2203994.09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

52:08:0011201:2684

Площадь земельного участка

318 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В пределах земельного участка с кадастровым номером - 52:08:0011201:2684 объекты капитального строительства отсутствуют.

Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами.

Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) нет

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации рабочего поселка Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 15.06.2020 №204 «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки части ул. Зарубина в р.п. Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

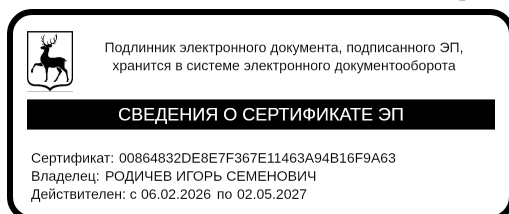
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

И.С.Родичев –начальник управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

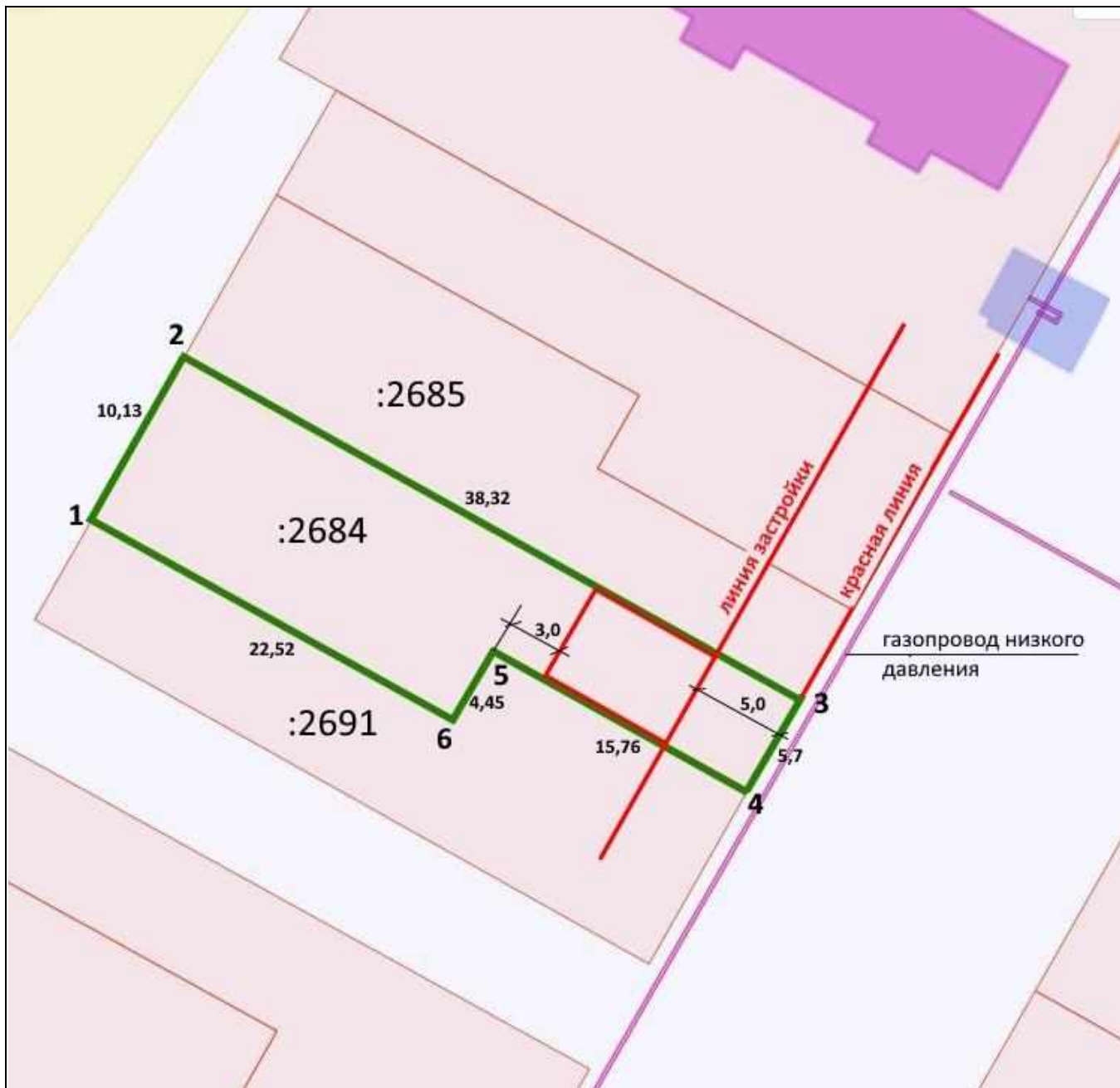
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / И.С.Родичев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)



Дата выдачи 06.03.2026г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница земельного участка



- Границы зон в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства

1 •

- Номер поворотной точки границ земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 № 859, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, максимального процента застройки, красных линий и в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов публичной кадастровой карты.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в администрацию Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Ситуационный план



Площадь земельного участка – 318 кв.м
Кадастровый номер 52:08:0011201:2684

Чертеж подготовлен	Управление архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области		
Основание	Заявление: Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 25.02.2026 № Сл--162485/26		
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п.Ковернино, ул.Зарубина, земельный участок 20/3		
Начальник управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Родичев И.С.		март 2026г.
Заместитель начальника управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Большакова А.В.		
Исполнитель- инженер по ремонту отдела жилищной политики, ЖКХ и благоустройства управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Жиганова Н.И.		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

Топографическая основа- материалы топографической съемки с

1: На схеме, выполненной геоинформационного портала
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.02.2026г. Управлением архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 № 859, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 № 859.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011201:2684 имеет вид разрешенного использования:

Блокированная жилая застройка

основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-2:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и	3.5.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	спортом	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина,	Ширина,	Площадь					

М	М	, м ² или га					
-	-	Минимальная - 150м ² , максимальная – 2500м ²	отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа)	3 - для дома блокированной застройки, 1 - для хозяйственных построек	80	-	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства; 2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10; 3. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

**На территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Управление архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденно й документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функцион альная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функцион альная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановления на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

улица Зарубина р.п.Ковернино

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал г.Бор	газоснабжение	Имеется не более 42куб.м/ч
МП Ковернинского муниципального округа «ЖКХ «Ковернино»	водоотведение	имеется
МП Ковернинского муниципального округа «ЖКХ «Ковернино»	водоснабжение	имеется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области»;
2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»;
3. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения»;
4. Решение Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области № 77 от 28 мая 2021 года «Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области»;
5. Постановление администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области №1359 от 26.11.2021 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ковернинского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Выкопировка из карты градостроительного зонирования



Ж-2

Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)



МП КОВЕРНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА "ЖКХ
"КОВЕРНИНО"

606570 Нижегородская область
р.п. Ковернино, ул. Чкалова дом 3
ИНН 5248044330 КПП 524801001

№ 116 от 26.02.2026г

Комитет имущественных отношений
Администрации Ковернинского
муниципального округа
Нижегородской области
Куликовой Е.А

Уважаемая Елена Александровна!

На Ваш запрос от 25.02.2026г № Иск—91011/26 « О предоставлении информации» сообщаем что, водоснабжение и водоотведение объектов капитального строительства, на следующих земельных участках возможно:

- земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011201:2687, местоположение РФ, Нижегородская область, м.о Ковернинский р.п.Ковернино ул.Зарубина, земельный участок 18/1, площадью 315 кв.м., к водопроводным сетям – к поселковому водопроводу Ду110 ПНД проходящему по нечетной стороне п.Ковернино ул.Зарубина с монтажом колодца для технического подключения; к канализационным сетям – в самотечный коллектор поселковых канализационных сетей в колодце у д.№5 по ул.Зарубина п.Ковернино.

- земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011201:2690, местоположение РФ, Нижегородская область, м.о Ковернинский р.п.Ковернино ул.Зарубина, земельный участок 18/2, площадью 318 кв.м., к водопроводным сетям – к поселковому водопроводу Ду110 ПНД проходящему по нечетной стороне п.Ковернино ул.Зарубина с монтажом колодца для технического подключения; к канализационным сетям – в самотечный коллектор поселковых канализационных сетей в колодце у д.№5 по ул.Зарубина п.Ковернино.

- земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011201:2686, местоположение РФ, Нижегородская область, м.о Ковернинский р.п.Ковернино ул.Зарубина, земельный участок 18/3, площадью 321 кв.м., к водопроводным сетям – к поселковому водопроводу Ду110 ПНД проходящему по нечетной стороне п.Ковернино ул.Зарубина с монтажом колодца для технического подключения; к канализационным сетям – в самотечный коллектор поселковых канализационных сетей в колодце у д.№5 по ул.Зарубина п.Ковернино.

- земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011201:2688, местоположение РФ, Нижегородская область, м.о Ковернинский р.п.Ковернино ул.Зарубина, земельный участок 18/4, площадью 319 кв.м., к водопроводным сетям – к поселковому водопроводу Ду110 ПНД проходящему по нечетной стороне п.Ковернино ул.Зарубина с монтажом колодца для технического подключения; к канализационным сетям – в самотечный коллектор поселковых канализационных сетей в колодце у д.№5 по ул.Зарубина п.Ковернино.

- земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011201:2691, местоположение РФ, Нижегородская область, м.о Ковернинский р.п.Ковернино ул.Зарубина, земельный участок 20/1, площадью 315 кв.м., к водопроводным сетям – к поселковому водопроводу Ду110 ПНД проходящему по нечетной стороне п.Ковернино ул.Зарубина с монтажом колодца для технического подключения; к канализационным сетям – в самотечный коллектор поселковых канализационных сетей в колодце у д.№5 по ул.Зарубина п.Ковернино.

- земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011201:2684, местоположение РФ, Нижегородская область, м.о Ковернинский р.п.Ковернино ул.Зарубина, земельный участок 20/2, площадью 318 кв.м., к водопроводным сетям – к поселковому водопроводу Ду110 ПНД проходящему по нечетной стороне п.Ковернино ул.Зарубина с монтажом колодца для технического подключения; к канализационным сетям – в самотечный коллектор поселковых канализационных сетей в колодце у д.№5 по ул.Зарубина п.Ковернино.

- земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011201:2685, местоположение РФ, Нижегородская область, м.о Ковернинский р.п.Ковернино ул.Зарубина, земельный участок 20/3, площадью 321 кв.м., к водопроводным сетям – к поселковому водопроводу Ду110 ПНД проходящему по нечетной стороне п.Ковернино ул.Зарубина с монтажом колодца для технического подключения; к канализационным сетям – в самотечный коллектор поселковых канализационных сетей в колодце у д.№5 по ул.Зарубина п.Ковернино.

- земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011201:2689, местоположение РФ, Нижегородская область, м.о Ковернинский р.п.Ковернино ул.Зарубина, земельный участок 20/4, площадью 322 кв.м., к водопроводным сетям – к поселковому водопроводу Ду110 ПНД проходящему по нечетной стороне п.Ковернино ул.Зарубина с монтажом колодца для технического подключения; к канализационным сетям – в самотечный коллектор поселковых канализационных сетей в колодце у д.№5 по ул.Зарубина п.Ковернино.

С уважением, директор



Умнов А.Е.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Филиал №4 в г. Бор

**Председателю администрации
Ковернинского муниципального округа**

Е.А. Куликовой

пер. Полевой, д. 3, г. Бор,
Нижегородская область, Российская Федерация. 606440
тел.: +7 (83147) 9-55-85, факс: +7 (83147) 9-51-73,
e-mail: bor_distribgaz.nnov.ru

ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5202390050, КПП 524643001

ОБ.СЗ.АСАВ № 0401/03-16-САС

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Александровна!

На Ваш запрос № Исх.-91011/26 от 25.02.2026 г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород", сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объектов расположенных по адресу:
- Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 18/1, площадью 315 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использование - блокированная жилая застройка ,кадастровый номер 52:08:0011201:2687,

- Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 18/2, площадью 318 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использование - блокированная жилая застройка ,кадастровый номер 52:08:0011201:2690,

- Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 18/3, площадью 321 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использование - блокированная жилая застройка ,кадастровый номер 52:08:0011201:2686,

- Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 18/4, площадью 319 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использование - блокированная жилая застройка ,кадастровый номер 52:08:0011201:2688,

- Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 20/1, площадью 315 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использование - блокированная жилая застройка ,кадастровый номер 52:08:0011201:2691,

- Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 20/2, площадью 318 кв.м., категория

земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка, кадастровый номер 52:08:0011201:2684,

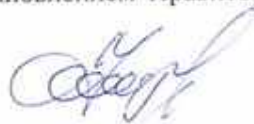
- Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 20/3, площадью 321 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка, кадастровый номер 52:08:0011201:2685,

- Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 20/4, площадью 322 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка, кадастровый номер 52:08:0011201:2689.

С расходом газа не более 42 куб.м/ч, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Директор филиала №4 г.Бор



С.А. Паташов

Спиридонова Т.Н.
т. (8831)619-96-42

Временно исполняющий полномочия главы
местного самоуправления

Васильев Алексей Александрович
06.03.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4af12ec724e4d6952de35b4fedba8bca
Владелец: Васильев Алексей Александрович, АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
Действителен с 5.2.2026 по 1.5.2027